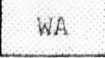







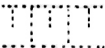


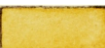
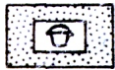


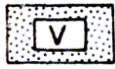
### Zeichenerklärung

	= Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	
	<u>Zahl der Vollgeschosse (Z)</u> hier z.B. 2 Vollgeschosse	
	= zwingend	)
		)
II	= Höchstgrenze	)
		)
IU	= ein als Vollgeschoss zählendes Untergeschoss (im Sinne von § 2 Abs. 4 LBO)	) §§ 16-21 BauNVO
		)
0,25	= Grundflächenzahl hier z.B. 0,25	)
		)
	= Geschossflächenzahl hier z.B. 0,60	)
		)
	<u>Bauweise (§ 22 BauNVO)</u>	
	= offen	
	= Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
SATT.D.	= Satteldach	
S.D.21°-24°	= Satteldach Dachneigung	
	= Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)	
	= Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Stadt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)	
	= vorgesehene Gebäudestellung (Bauschema) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG)	
	= Böschung	
	= Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 5 BBauG)	
	<u>Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)</u>	
	= Fahrbahn	
	= Geh- und Wohnwege	

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)



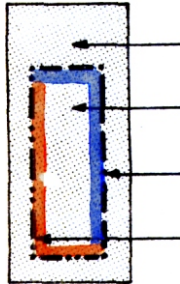
= Spielplatz



= Verkehrsgrün



= Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 e BBauG)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

Baulinie

)  
)  
)  
) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG und  
) § 23 BauNVO)  
)  
)  
)