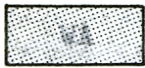
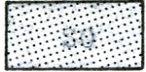


Zeichenerklärung



= Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Sondergebiet / Ladengebiet (§ 11 BauNVO)

II = Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze

0,3 = Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,3



= Geschossflächenzahl (GFZ) hier z.B. 0,7

Bauweise (§ 22 BauNVO)

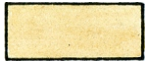


= Offene Bauweise



= Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)



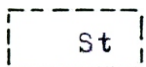
= Fahrbahn



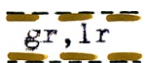
= Gehwege



= Grünfläche / Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

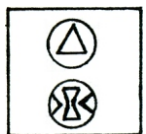


= Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 e BBauG)



= Mit Geh- und Leitungsrechten zu Gunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)




= Umformerstation

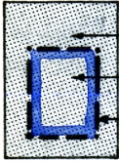


= Gasdruckreglerstation



= Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 = Böschungen

 = Nicht überbaubare Grundstücksfläche
= Überbaubare Grundstücksfläche
= Baugrenze

)
) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
) § 23 BauNVO)
)

 = Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungs-
planes (§ 9 Abs. 5 BBauG)

Stad t p l a n u n g s a m t E s s l i n g e n a m N e c k a r

6. 2. 1968

Gefertigt:

Gesehen:

Geprüft:

Grün ergänzt

Stadtplanungsamt

Esslingen am Neckar

28.6.1968