

## Zeichenerklärung



- WR = Reines Wohngebiet § 3  
WA = Allgemeines " § 4 } BauNVO

II = Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze  
hier z.B. zweigeschossig )

IU = Ein als Vollgeschoss zählendes Untergeschoss  
im Sinne des § 2 Abs.4 LBO ) §§ 16 - 21  
BauNVO

0,25 = Grundflächenzahl GRZ hier z.B. 0,25 )

1,0 = Geschossflächenzahl GFZ hier z.B. 1,0 )

### Bauweise (§ 22 BauNVO)



= Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



= Nur Hausgruppen zulässig

g

= geschlossen



= Stellung d. baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 1 a BBauG)



= vorgeschriebene Richtung von First und Traufe  
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 b BBauG)

SD = Satteldach

FLD = Flachdach

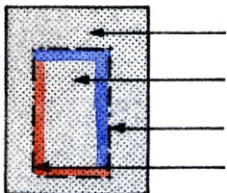
### Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 3 BBauG)



= Fahrbahn



= Gehwege



Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Überbaubare Grundstücksfläche

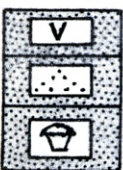
Baugrenze

Baulinie

} § 9 Abs.1 Nr. 1b

} BBauG und § 23 BauNVO

### Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.8 BBauG)



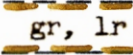


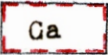



= Verkehrsgrün (§ 127 Abs. 2 Ziff. 3 BBauG)

= Grünanlage

= Spielplatz



= Baugrundstück für den Gemeinbedarf  
Kindergarten (§ 9 Abs.1 Nr. 1.f BBauG)

	=	Mit Geh- und Leitungsrechten zu Gunsten der Stadt zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG)
	=	Flächen für Aufschüttungen (§ 9 Abs.1 Nr.9 BBauG)
	=	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.4 BauNVO)
	=	Garagen (§ 9 Abs.1 Nr. 1 b) BBauG)
	=	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.5 BBauG)
	=	Böschungen
	=	Abwasserdole (Geiselbachverdolung)
		<u>Blaue eingetragen entsprechend der Empfehlung des Wasserwirtschaftsamtes Kirchheim/Teck gem. Schreiben vom 28.12.1967 Esslingen am Neckar, den 15.1.1968 Stadtplanungsamt</u>

Grün geändert und ergänzt nach Erlass des Reg.Präs. N.-Württ. vom 19.9.1968, Nr. 5 Ho - 2210 - 21 - Esslingen

Stadtplanungsamt . Esslingen am Neckar

13. 9. 1967

Gefertigt: *Ka*

Gesehen: *[Signature]*

Geprüft: *[Signature]*

Rot geändert nach Erlass des Reg.Präs. N.-Württ. Vom 13.1.1971 Nr. 13-2210-21- Esslingen