



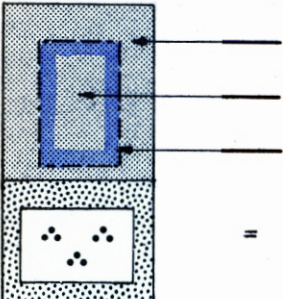
Zeichenerklärung

	=	Kerngebiet (§ 7 BauNVO)	
IV	=	Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze, hier z.B. 4-geschossig)
IU	=	Ein als Vollgeschoss zählendes Untergeschoss im Sinne des § 2 Abs. 4 LBO)
0,8	=	Grundflächenzahl (GRZ), hier z.B. 0,8)
3,0	=	Geschossflächenzahl (GFZ), hier z.B. 3,0)

(§§ 16 - 21
BauNVO)

Bauweise (§ 22 BauNVO)

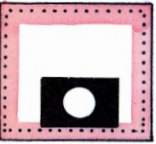


0	=	offen
9	=	geschlossen
FLD	=	Flachdach
	=	Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 3 BBauG)
---	=	unverbindliche Richtlinien für die Aufteilung der Verkehrsflächen

	=	nicht überbaubare Grundstücksfläche)
		überbaubare Grundstücksfläche)
		Baugrenze)
		Grünfläche - Grünanlage)
		(§ 9 Abs.1 Nr. 8 BBauG))

(§ 9 Abs 1 Nr. 1 b BBauG
und § 23 BauNVO)

Baugrundstücke für den Gemeinbedarf

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 f BBauG)

	=	Sporthalle
	=	Rathaus
•••••	=	Abgrenzung von unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung (§ 16 Abs.4 BauNVO)
	=	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.5 BBauG)



= Versorgungsflächen Umformerstationen (§ 9 Abs.1 Nr. 5 BBauG)



= Arkade



= Mauer

BR

= Brunnen

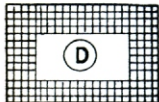


= Treppe



= Böschung

Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs.4 BBauG)



= Denkmalschutz

Stadtplanungsamt . Esslingen am Neckar

9.2.1968

Gefertigt:

Winkler/Ko.

Gesehen:

AL

Geprüft:

AL

Grün geändert: Stadtplanungsamt Esslingen am Neckar 12.5.1968