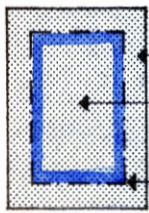


## Zeichenerklärung

	= Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)	
III	= Zahl der Vollgeschosse Z, als Höchstgrenze hier z.B. dreigeschossig	} (§§ 16-21 BauNVO)
I U	= Ein als Vollgeschoss zählendes Untergeschoss im Sinne des § 2 Abs. 4 LBO	
0,3	= Grundflächenzahl GRZ, hier z.B. 0,3	
	= Geschossflächenzahl GFZ, hier z.B. 1,0	
M	= Mülltonnenstandplatz	
	= Böschung, lediglich als Hinweis dargestellt	
	<u>Bauweise</u> (§ 22 BauNVO)	
g	= geschlossene Bauweise	
b	= besondere Bauweise (Winkeltypen)	
FLD	= Flachdach	
	= Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)	
	= mit Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt zu belastende Flächen	} (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
	= mit Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Allgemeinheit und der Stadt zu belastende Flächen	
	= mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit und der Stadt, im Bereich der Umformerstation zu Gunsten der Neckarwerke zu belastende Flächen	
	= Umformerstation § 5 Abs. 2 Nr. 4 BBauG <u>Verkehrsflächen</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)	
	= Fahrbahn	
	= Gehweg	
	= Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e BBauG)	
	<u>Grünflächen</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)	
	= Verkehrsgrün	
	= Grünanlage	
	= Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)	
	= Flächen für Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG)	
	= Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)	



= Nicht überbaubare Grundstücksfläche

= Überbaubare Grundstücksfläche  
hier z.B. als WR dargestellt

= Baugrenze

} (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG  
§ 23 BauFVO)

 = Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)

Stadtplanungsamt, Esslingen am Neckar

Gesehen:

5.2.1968 (auf der Grundlage der Fertigung v. 23.10.67  
Gefertigt: Geprüft:

Lt. Erlass des Regierungspräsidiums Nordwürttemberg vom 31.1.1969, Nr. I3-2210-04-  
Esslingen, grün geändert Esslingen a.N., den 20.2.1969