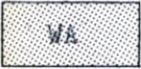




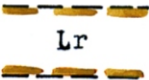


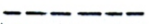
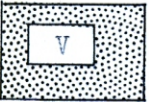
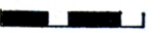
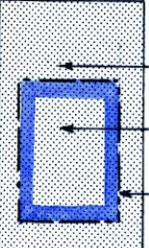
## Zeichenerklärung

	WA	= Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	
II		= Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, hier z.B. II	} (§§ 16-21 BauNVO)
I U		= Ein als Vollgeschoss zählendes Untergeschoss (im Sinne von § 2 Abs. 4 LBO)	
0,25		= Grundflächenzahl hier z.B. 0,25	
	0,6	= Geschossflächenzahl hier z.B. 0,6	

### ANMERKUNG:

ANZUWENDEN IST DIE VERORDNUNG UEBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTUECKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG) I.D.F. VOM 26.11.1968 (BGBL. IS. 1233)

### Bauweise (§ 22 BauNVO)

		= Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
SD 21° - 24°		= Satteldach, Dachneigung 21° - 24°	
	Lr	= Mit Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)	
		= Stellung der baulichen Anlagen (Bauschema) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)	
		= Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)	
		= Richtlinien für die Abgrenzung von Fahrbahn und Gehweg	
	V	= Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S.v. § 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG	
		= Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)	
		<div> <p>Nicht überbaubare Grundstücksfläche</p> <p>Überbaubare Grundstücksfläche</p> <p>Baugrenze (§ 23 BauNVO)</p> </div>	} (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBa

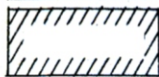
Nachrichtliche Hinweise



= Böschung



= bestehende bauliche Anlagen



= Zur Genehmigung eingereichte bauliche Anlagen



= Vorgesehene Grundstücksgrenzen

S t a d t p l a n u n g s a m t , E s s l i n g e n a . N . , d e n 8 . 1 . 1 9 6 9

Gefertigt:

*Ha/Ka*

Gesehen:

*[Signature]*

Geprüft:

*[Signature]*