

Bebauungsplan Schlehenweg
Planbereich 21 "Sulzgries"
Lageplan vom 08.01.1969

T E X T L I C H E F E S T S E T Z U N G E N

In Ergänzung der Zeichnung, Farbe und Schrift des Planes wird folgendes festgesetzt:

- 1.1 Mit Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung tritt in ihrem räumlichen Geltungsbereich die 1. Bebauungsplanänderung im Planbereich II "Heller" und 6. Bebauungsplanänderung und -ergänzung im Planbereich 21 "Sulzgries" (Im Fritzen), genehmigt durch Erl. des Reg. Präs. Nordwürttemberg vom 15.03.1968, Nr. I 5 Ho-2210-21-Esslingen, außer Kraft.
- 1.2 Garagen können in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zugelassen werden (§ 23 Abs. 5 BauNVO i. Verb. mit der LBO).

Örtliche Bauvorschriften (gem. § 111 LBO)

- 2.1 Satteldach, Dachneigung 21° - 24°
- 2.2 Kniestock bis OK. Dachschwelle max. 25 cm
- 2.3 Dachaufbauten unzulässig
- 2.4 Dachdeckung Ziegel
- 2.5 Garagen: Flachdächer
- 2.6 Elektrische Leitungen sind zu verkabeln