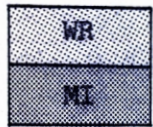


# Zeichenerklärung



= Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)  
 = Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

IV

= Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze  
 hier z.B. viergeschossig

( §§ 16 - 20

0,3

= Grundflächenzahl GRZ, hier z.B. 0,3

BauNVO )

1,0

= Geschossflächenzahl, GFZ, hier z.B. 1,0

## Bauweise (§ 22 BauNVO)

g

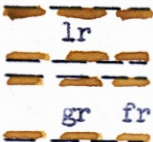
= geschlossene Bauweise

b

= abweichende Bauweise (~~Staffelbauweise~~)  
 Gebäudelänge max. 75 m

FlD

= Flachdach



= mit Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt zu  
 belastende Flächen

( § 9 Abs.1

= mit Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Allge-  
 meinheit zu belastende Flächen

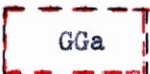
Nr.11 BBauG )

## Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 3 BBauG)

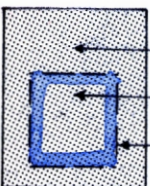


= Fahrbahn

= Gehweg



= Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs.1 Nr.12 BBauG)  
 (Tiefgarage)



= Nicht überbaubare Grundstücksfläche

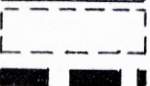
= Überbaubare Grundstücksfläche

= Baugrenze

( § 9 Abs.1 Nr.1 b BBauG

§ 23 BauNVO )

= Stellung der baulichen Anlagen (Bauschema) (§ 9 Abs.1 Nr.1 b BBauG)



= Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des  
 Bebauungsplanes (§ 9 Abs.5 BBauG)

Stadtplanungsamt Esslingen am Neckar

24. Februar 1969

Gesehen:

Gefertigt:

Geprüft: