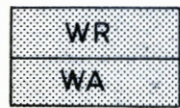


## Zeichenerklärung



- = Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- = Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



- = Mit Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

IX

- = Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze hier z.B. IX

+IU

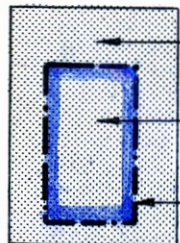
- = Ein als Vollgeschoss zählendes Untergeschoss im Sinne des § 2 Abs. 4 IBO

0,4

- = Grundflächenzahl hier z.B. 0,4



- = Geschossflächenzahl hier z.B. 1,0



Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)

o

- = offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

b

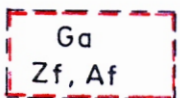
- = besondere (abweichende) Bauweise  
offen, jedoch Gebäudelängen bis max. 75 m  
zulässig (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Fld

- = Flachdach



- = Stellung der baulichen Anlagen (Bauschema) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)



- = Flächen für Garagen sowie Zu- und Ausfahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 e BBauG)



- = Baugrundstück für besondere baulichen Anlagen (Sängenheim) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 h BBauG)



- = Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)



- = Unverbindliche Richtlinien für die Aufteilung der Verkehrsflächen z.B. von Fahrbahn und Gehwegen



- = Zufahrtsverbot



- = Öffentliche Parkflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)



Versorgungsflächen

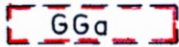
- = Umformerstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)



= Grünfläche als Bestandteil von Verk.Anl.i.S.v.  
§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG



= Flächen für die Landwirtschaft (§9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)



= Flächen für Gemeinschaftsgarage (§9 Abs. 1 Nr.12 BBauG)



= Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§16 Abs.4 BauNVO)



= Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungs-  
planes (§ 9 Abs. 5 BBauG)

#### Nachrichtliche Hinweise



= bestehende bauliche Anlagen



= Böschungen

Stadtplanungsamt Esslingen am Neckar  
Gefertigt: *Kö* Gesehen: *[Signature]* Geprüft: *R*

2.4.1970