

B e g r ü n d u n g

-----

zum überarbeiteten Bebauungsplan Kornhalde II

nach dem Lageplan des Stadtplanungsamtes Esslingen a.N.

vom 5.10.1971

Der Bebauungsplanentwurf Kornhalde II gibt die planungsrechtliche Möglichkeit, in dem Gebiet zwischen den Feldwegen 502 bzw. 127 und der Kelterstraße bzw. Waldstraße ca 250 Wohneinheiten neu zu erstellen. Davon sollen ca 215 Wohneinheiten in der bereits in Kornhalde I erstellten Form entstehen. Für den Teil des Bebauungsplanes, der nicht zum Gebiet des Bauträgers gehört und im Flächennutzungsplan als geplante Wohnbaufläche ausgewiesen ist, ist eine Umliegung erforderlich, damit

- a. zweckmäßig gestaltete Grundstücke zur Bebauung entstehen
- b. damit der Beschluß des Gemeinderates über die Bodenordnung zur Anwendung kommen kann.

Der Bauträger kommt den Verpflichtungen des Bodenordnungsbeschlusses nach.

Durch das Anwachsen der Bevölkerung und besonders der Motorisierung, ist es unbedingt notwendig, die Kelterstraße ordnungsgemäß auszubauen, und Flächen für den öffentlichen ruhenden Verkehr anzulegen.

Die Fläche für den Kindergarten für ca 50 Kinder, ein Spielplatz von ca 4 000 qm und eine öffentliche Parkanlage sind auf der Parzelle Nr. 12 110 ausgewiesen worden. Innerhalb des Wohngebietes sind zwei Kinderspielplätze von je 370 qm, die öffentlich zugänglich sind, vorgesehen.

Für Straßen, Parkplätze und öffentliche Wege werden ca. 18% der Gesamtfläche beansprucht.

Die voraussichtlichen Kosten werden betragen:

für Straßenbau ca. 1.7 Mill.DM

für Kanalisation ca. 0.8 Mill.DM

zusammen ca. 2.5 Mill. DM