

Bebauungsplan Fachhochschule Esslingen I
Planbereich 02 "Innenstadt II"
Lageplan vom 20.06.1972

T E X T L I C H E F E S T S E T Z U N G E N

- 1.0 Art und Maß der baulichen Nutzung
 (\$ 9 Abs. 1 Nr. 1 a BBauG, §§ 1 - 21 a BauNVO)
- 1.1 Im Einzelfall können von der Zahl der Vollgeschosse und der Grundflächenzahl (GRZ) Ausnahmen zugelassen werden, wenn die Geschoßflächenzahl (GFZ) nicht überschritten wird (§ 17 Abs. 5 BauNVO).
- 1.2 Bei der Ermittlung der Geschoßfläche (§ 20 BauNVO) bleiben die Flächen von Stellplätzen und Garagen in Vollgeschossen oberhalb der Geländeoberfläche unberücksichtigt (§ 21 a Abs. 4 Nr. 3 BauNVO).
- 1.3 Die zulässige Geschoßfläche (§ 20 BauNVO) ist um die Flächen notwendiger Garagen, die unter Geländeoberfläche hergestellt werden, bis 30 % der zulässigen Geschoßfläche zu erhöhen (§ 21 a Abs. 5 BauNVO).
- 2.0 Stellplätze und Garagen
 (\$ 9 Abs. 1 Nr. 1 e BBauG)
- 2.1 Die Abstände der Garagen zu den öffentlichen Verkehrsflächen müssen bei Parallelstellung mindestens 1,0 m, andernfalls mindestens 4,5 m betragen.
- 2.2 Die Zu- und Abfahrten zu Stellplätzen und Garagen dürfen für jedes hinter einer ausgewiesenen Parkspur liegende Baugrundstück eine Breite von höchstens 5 m haben.
- 2.3 Notwendige Stellplätze sind in Parkbauwerken nachzuweisen.
- 3.0 Örtliche Bauvorschriften
 (\$ 111 LBO)
- 3.1 Im Planungsgebiet sind Flachdächer zulässig.
- 3.2 Werbeanlagen sind nur an der Stätte der eigenen Leistung zulässig.
- 3.3 Niederspannungsfreileitungen sind unzulässig.

4.0 Aufgehobene Vorschriften

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes treten in seinem räumlichen Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft, dies gilt insbesondere für:

den Stadtbauplan, gen. d. Min. Erl.
vom 17.11.1884 Nr. 1408

den Stadtbauplan, gen. d. Min. Erl.
vom 07.02.1896 Nr. 91

die Ortsbausatzung für die Stadtgemeinde Esslingen,
gen. d. Min. Erl. vom 06.05.1930 Nr. 1594

den Bebauungsplan Mühlstraße
gen. d. Erl. d. Reg. Prä. N. W.
vom 18.06.1959, Nr. I 5 Ho-2207-69-Esslingen/1

die Bebauungsplanänderung Badstraße
gen. d. Erl. d. Reg. Prä. N. W. vom 19.02.1962,
Nr. I 5 Ho-2207-15-Esslingen/17