



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1a BBauG)

Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

VI

08

2.0

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 a BBauG, § 16-21 a BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

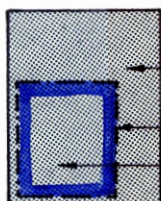
Grundflächenzahl (§9 BauNVO)

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.1b BBauG, §22 BauNVO)

g

Geschlossene Bauweise



Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 b BBauG, § 23 BauNVO)

Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

Überbaubare Grundstücksfläche



Baugrundstück für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 f BBauG)

Hallenbad

Fachhochschule



Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.3 BBauG)

Verkehrsfläche



Richtlinien für die Abgrenzung von Fahrbahn,
Gehweg und öffentlichen Parkflächen



Zufahrtsverbot

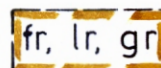


Öffentliche Parkfläche



Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 8 BBauG)

Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen
im Sinne von § 127 Abs.2 Nr.3 BBauG



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der
Allgemeinheit zu belastende Fläche

(lichte Durchfahrtshöhe mind.4.8 m)
(§9 Abs.1 Nr. 11 BBauG)

Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Nachrichtliche Hinweise

Bestehende bauliche Anlagen

S t a d t p l a n u n g s a m t E s s l i n g e n a m N e c k a r
20.6.1972

Gefertigt:

Ken./Br.

Geprüft:

[Signature]

Gesehen:

i. V. Bonacker

Blau geändert Esslingen, den 3.8.1972
Stadtplanungsamt Esslingen am Neckar

[Signature]