

13.12.1972

B e g r ü n d u n g

zum

Bebauungsplan Schulzentrum Nord im Planbereich 23 "Serach"
nach dem Lageplan des Stadtplanungsamtes Esslingen am Neckar
vom 13.12.1972

Im Zuge der Änderung des Flächennutzungsplanes vom 23.11.72
soll das Gebiet im Bereich des ursprünglich geplanten Frei-
badgeländes südlich der Seewiesenstrasse als Gemeinbedarfs-
fläche für ein Schul-, Sport- und Freizeitzentrum dargestellt
werden.

Entsprechend dieser Darstellung ist der vorliegende Bebauungs-
plan ausgearbeitet worden.

Anlass für die Planung ist der Bedarf an weiteren Schulflächen,
der von der Stadtkämmerei, Abteilung Schulpflege, in Zusammen-
arbeit mit der Schulhauberatung des Oberschulamtes ermittelt
wurde und der auch mit den Festlegungen des örtlichen Schulent-
wicklungsplanes übereinstimmt.

Neben dem Bedarf an Schulflächen besteht auch ein grosser
Bedarf an ausreichenden Sport- und Freizeitflächen.

Entsprechend wurde im vorliegenden Bebauungsplan ein ca. 7 ha
grosses Gelände als Baugrundstück für den Gemeinbedarf für die
Errichtung eines Schul-, Sport- und Freizeitzentrums festgesetzt.

Der Bebauungsplan für den bebauten Bereich entlang der Seracher
Strasse und dem Leimenackerweg wurde den Vorschriften des
Bundesbaugesetzes und der Baunutzungsverordnung angepasst.

Die Erschliessung des Gemeinbedarfszentrums soll über die
geplante Strasse zwischen der bestehenden Bebauung von der
Seracher Strasse aus sowie über die Seewiesenstrasse erfolgen.

Für die Bebauung des Gemeinbedarfsgeländes soll im Rahmen der
getroffenen Festsetzungen ein Bauwettbewerb durchgeführt werden.

Wegen der Festsetzungen im Einzelnen darf im übrigen auf den
Lageplan des Stadtplanungsamtes Esslingen am Neckar vom
13.12.1972 verwiesen werden.

24