

Zeichenerklärung:



Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 a BBauG, §§ 1-15 BBauO)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 a BBauG, §§ 16-21 a BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, hier z.B. 2-geschossig

0,3

Grundflächenzahl, hier z.B. 0.3

0,6

Geschoßflächenzahl, hier z.B. 0.6

3,0

Baumassenzahl, hier z.B. 3.0

m.H.B

mit Höhenbeschränkung

(Festsetzung der Höchstgrenze der Gebäudehöhen gem. § 111 Abs.1 Nr.8 LBO)

Bauweise

(§ 9 Abs.1 Nr.1 b BBauG, §§ 22 u. 23 BauNVO)

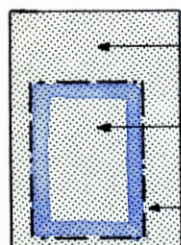
o

offene Bauweise

b

besondere Bauweise:

offen, jedoch Gebäudelängen bis max. 100 m zulässig



nicht überbaubare Grundstücksfläche

überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze



Baugrundstück für den Gemeinbedarf

(Schul-, Sport- u. Freizeitzentrum) (§ 9 Abs.1 Nr.1 f BBauG)



Schule



Hallenbad



Sporthalle

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG)



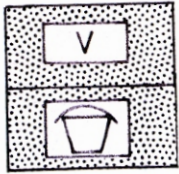
Straßenverkehrsflächen



Trennung von Fahrbahn und Gehweg

Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.8 BBauG)



Verkehrsgrünflächen im Sinne des § 127 Abs.2 Nr.3 BBauG

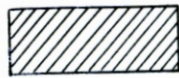
Spielplatz

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

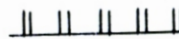


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.4 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.5 BBauG)



Bebauung bestehend



Ein- und Ausfahrtsverbot

A f

Ausfahrt

Z f

Zufahrt

Stadtplanungsamt Esslingen am Neckar, den 13.12.1972

Befertigt:

Gesehen:

Geprüft:

Pi./KG

/ *[Signature]*

Pi.