

Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1o BBauG, §§ 1-15 BauNVO)

WR

Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

max. 2W

Maximal zwei Wohnungen zulässig (§ 3 Abs.4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 a BBauG, §§ 16-21 a BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

IU Ein als Vollgeschoß anzurechnendes Untergeschoß im Sinne des § 2 Abs.8 Nr.2 u.3 LBO

02 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

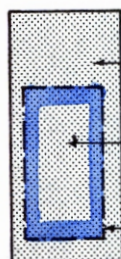
04 Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.1 b BBauG, § 22 BauNVO)

O Offene Bauweise

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.1 b BBauG, § 23 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

(§ 9 Abs.5 BBauG)

Stadtplanungsamt Esslingen am Neckar, den 27.8.1973

Gefertigt:

Gesehen:

Geprüft:

Kau.

i.V. Bonacker

Dr.