

Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 a BBauG, §§ 1-15 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Mass der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 a BBauG, §§ 16-21 a BauNVO)

VIII

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0.4

Grundflächenzahl

⑪

Geschoßflächenzahl

m.H.B.

Beschränkung der Höhenentwicklung der Baukörper
m.H.B.=mit Höhenbeschränkung

Höhe max. (15.00)

Grösste Gesimshöhe mit Meterangabe über der festgesetzten
Geländehöhe

Bauweise

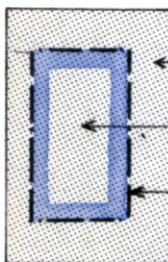
(§ 9 Abs.1 b BBauG, § 22 BauNVO)

b

Besondere (abweichende) Bauweise
offen, jedoch Gebäudelängen bis max. 145 m zulässig

Überbaubare und nicht Überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.1 b BBauG, § 23 BauNVO)



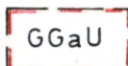
Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Flächen für Garagen

(§ 9 Abs.1 Nr.1 e, 4 und 12 BBauG)



Unterirdische Gemeinschaftsgarage

A f

Abfahrt

Z f

Zufahrt



Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG)



Öffentliche Parkflächen



Richtlinien für die Aufteilung der Verkehrsflächen
z.B. Fahrbahn und Gehwege



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.5 BBauG)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.4 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Nachrichtliche Hinweise



Bestehende bauliche Anlagen



Arkaden

Blau geändert!

Esslingen a.N., den 28.5.1974

Stadtplanungsamt

i. V. *Böcher*

Stadtplanungsamt Esslingen am Neckar, den 11.7.1973

Gefertigt:

Me

Gesehen:

i. V. Böcher

Geprüft:

Ka