

6.3.1974

B e g r ü n d u n g

zum

Bebauungsplan Schule Sulzgries im Planbereich 21 "Sulzgries"  
nach dem Lageplan des Stadtplanungsamtes Esslingen a.N. vom 6.3.1974

Im Zuge der Änderung des Flächennutzungsplanes vom 8.2.1974 soll die bestehende Gemeinbedarfsfläche für die Schule Sulzgries auf das notwendig gewordene Maß erweitert werden.

Entsprechend ist der vorliegende Bebauungsplan ausgearbeitet worden.

Anlaß für die Planung ist vor allem die notwendige Erweiterung der Schule Sulzgries und insbesondere der Bau einer Turnhalle für den Raum Rüdern-Sulzgries-Krummenacker-Neckarhalde (RSKN).

Entsprechend wurde im vorliegenden Bebauungsplan ein ca. 3.16 ha großes Gelände als Baugrundstück für den Gemeinbedarf für die Errichtung einer Schule und einer Sporthalle festgesetzt.

Das bebaute Randgebiet entlang der Kornhalde bzw. Kelterstraße wurde mit in den Planbereich einbezogen und den Vorschriften des Bundesbaugesetzes und der Baunutzungsverordnung angepaßt.

Wegen der Festsetzungen im einzelnen darf auf den Lageplan des Stadtplanungsamtes Esslingen am Neckar vom 6.3.1974 verwiesen werden.

Für die Durchführung der Baumaßnahme im Endausbau sind voraussichtlich ca. 5.5 Mill. DM erforderlich.

Bonacker