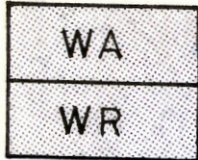


## Zeichenerklärung:



### Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 a BBauG, §§ 1-15 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

### Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 a BBauG, §§ 16-21 a BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, hier z.B. 2-geschossig

Grundflächenzahl, hier z.B. 0.4

Geschoßflächenzahl, hier z.B. 0.7

Baumassenzahl, hier z.B. 1.5

II

0,4

0,7

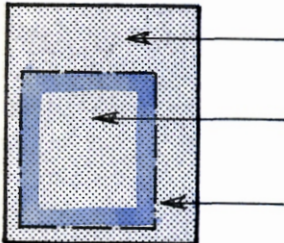
1,5

### Bauweise

(§ 9 Abs.1 Nr.1 b BBauG, §§ 22 u. 23 BauNVO)

Offene Bauweise

0



Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

### Baugrundstück für den Gemeinbedarf

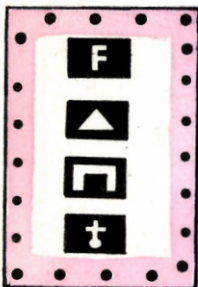
(§ 9 Abs.1 Nr.1 f BBauG)

Feuerwehr

Schule

Sporthalle

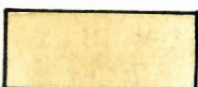
Kirche



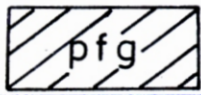
### Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG)

Straßenverkehrsflächen



Richtlinien für die Aufteilung der Verkehrsflächen z.B. Fahrbahnen und Gehwege



Das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern ( § 9 Abs.1 Nr.15 BBauG )

Pflanzgebot s. Textteil Nr 41

Grünflächen

( § 9 Abs.1 Nr.8 BBauG )



Verkehrsgrünflächen im Sinne des § 127 Abs.2 Nr.3 BBauG

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



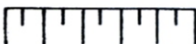
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung ( § 16 Abs.4 BauNVO )



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ( § 9 Abs.5 BBauG )



Bebauung bestehend



Böschung

Stadtplanungsamt Esslingen am Neckar, den 6.3.1974

Gefertigt:

Veis.

Gesehen:

Bonacker

Geprüft:

Kd.

X

- 4.0 Das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern ( § 9 Abs 1 Nr.15 BBauG )
- 4.1 Die festgesetzten Pflanzflächen sind als Schutzpflanzung zwischen dem Baugrundstück für den Gemeinbedarf und den benachbarten Baugebieten mit Sträuchern und Bäumen dicht zu bepflanzen und dauernd zu unterhalten.

blau geändert

STADTPLANUNGSAMT Esslingen a N, den 23.9.1974

Bonacker