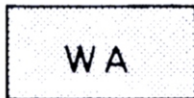


Zeichenerklärung:



Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 a BBauG, §§ 1-15 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 a BBauG, §§ 16-21 a BauNVO)

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4

Grundflächenzahl

(1,0)

Geschoßflächenzahl

Bauweise

(§ 9 Abs.1 Nr.1 b BBauG, § 22 BauNVO)

o

offene Bauweise

g

geschlossene Bauweise

Besonders gekennzeichnete Flächen

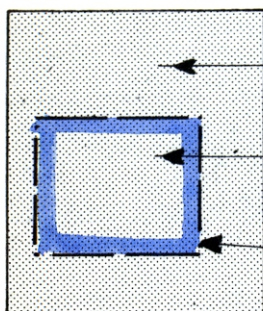
(§ 9 Abs.3 BBauG)

i

Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen Verkehrsimmissionen zu treffen sind (§ 9 Abs.3 BBauG) siehe Textteil Nr. 3.1

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

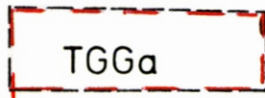
(§ 9 Abs.1 Nr.1 b BBauG, § 23 BauNVO)



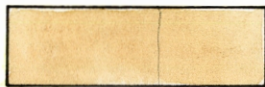
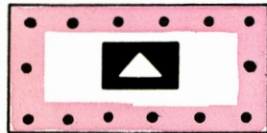
Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze



Zf Af



## Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.1 e und Nr.12 BBauG)

Gemeinschaftsgaragen (Tiefgaragen)

Umgrenzung der Flächen, für die zur Erfüllung der Stellplatzverpflichtung nach § 75 LBO die in diesem Bereich festgesetzte Gemeinschaftsanlage (TGGa) bestimmt ist

Stellplätze

Zufahrt Ausfahrt

## Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr.1 f BBauG)

Schule

## Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG)

Verkehrsfläche

Öffentliche Parkflächen

Richtlinien für die Aufteilung der Verkehrsflächen  
z.B. Fahrbahn, Gehweg und Parkflächen

Grünanlage als Bestandteil von Verkehrsanlagen  
i.S.d. § 127 Abs.2 Nr.3 BBauG

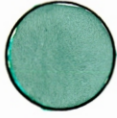
## Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.8 BBauG)

Parkanlage

Kinderspielplatz

## Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs.1 Nr.15 BBauG)

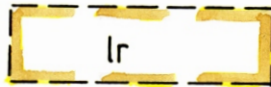
Pflanzgebot für Einzelbäume



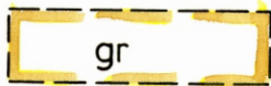
Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.16 BBauG)

Bindung für die Erhaltung von Einzelbäumen

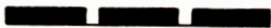
Mit Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)



Mit Leitungsrecht zugunsten der Träger von Ver- und Entsorgungseinrichtungen zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG)



Mit Gehrecht zugunsten der Anlieger belastende Fläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.5 BBauG)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.4 BauNVO)

Nachrichtliche Hinweise

VB x 339,00

Straßenhöhe (Visierbruch im Lageplan)

0,28 →

Längsneigung

R = 7,5

Kurvenradius

S t a d t p l a n u n g s a m t E s s l i n g e n a m N e c k a r , d e n

10.10.1974

Gefertigt:

Gesehen:

Geprüft:

*Ku*

*Bonacker*

*Kö*