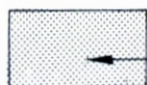


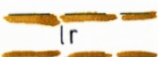
## Zeichenerklärung



X  
0,3  
1,0  
O



FLD



## Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 a BBauG, §§ 1 - 15 BauNVO)

Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 a BBauG, §§ 16 - 21 a BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

offene Bauweise

## Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG, § 23 BauNVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Flachdach

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 5 BBauG)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

Verkehrsflächen

Richtlinien für die Aufteilung von Verkehrsflächen

Fläche für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

Landwirtschaft

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Leitungsrecht zu Gunsten der Energieversorgung  
Schwaben AG, Stuttgart

Nachrichtlicher Hinweis

Böschung

Stadtplanungsamt Esslingen am Neckar, den 14. März 1975

Gef.

Ges.

Gep.

*Ma*

*Bonaden*

*Br.*

BLAU ERGÄNZT  
STADTPLANUNGSAMT ESSLINGEN A.N., den 31.7.1975