

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Weidenweg im Planbereich 21 "Sulzgries" nach dem Lageplan des Stadtplanungsamtes Esslingen am Neckar vom 20.9.1976.

Bei der Ausführung des Bebauungsplanes Maienwalterstrasse, gen. d.Reg.Präs.Nord-Württemberg vom 19.9.1968 hat sich herausgestellt, dass die Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht konsequent eingehalten werden konnten. Die Fläche für den Gemeinbedarf (Kindergarten) z.B. wurde zugunsten des grösser benötigten Kinderspielplatzes reduziert. Der Fussweg Flst.Nr. 7619/1 musste wegen Grunderwerbsschwierigkeiten auf Höhe zwischen den Gebäuden Maienwalterstrasse 11 und 23 etwas anders als im Bebauungsplan ausgewiesen ausge-baut werden.

Im Zusammenhang mit den dadurch erforderlichen Bebauungsplanänderungen wurden die Baugrenzen, die Geh- und Leitungsrechte im "Reinen Wohngebiet" sowie das Verkehrsgrün entlang der Hertfelderstrasse der bestehenden Situation angepasst.

Bei der Überprüfung des Bebauungsplanes hat sich weiter herausgestellt, dass die Lärmeinwirkung von der Maienwalterstrasse auf das Wohngebiet entlang der Strasse über der Toleranzgrenze des Planungsrichtpegels liegt. Die Richtlinien für Immissionsschutz sind in der Vornorm DIN 18005 festgelegt. Deshalb sind im Bebauungsplan die entsprechenden Gebiete mit "I" bezeichnet worden, auf denen besondere bauliche Massnahmen gegen Verkehrsimmissionen zu treffen sind. Diese beziehen sich vor allem auf schallhemmende Ausbildung von Fenstern, bei Neubauten auf entsprechende Planung (Grundrissgestaltung und Wandflächen) von Gebäuden.

Aufgrund des biologisch/geoökologischen Gutachtens von Dr. Leser und Prof. Dr. Kreeb wurde im Textteil des Bebauungsplanes festgesetzt, dass das Verbrennen von festen und flüssigen Stoffen

(Holz, Kohle, Kohleprodukte und Öl) zum Zwecke der Warmwasserversorgung unzulässig ist. Damit soll im Sinne des Umweltschutzes die Reinhaltung der Luft gewährleistet und eine zusätzliche Umweltbelastung vermieden werden.

Da der Bebauungsplan bereits ausgeführt ist, entstehen der Stadt keine Kosten.

i. V. 