

Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 1 - 15 BauNVO)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG, §§ 15 - 21a BauNVO)

IV

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4

Grundflächenzahl

1,10

Geschossflächenzahl

H. max.  
15.0m

maximale Gebäudehöhe mit Meterangabe ab  
238,34 m über NN

Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 BauNVO)

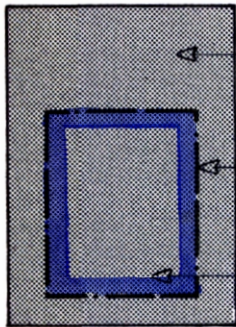
b

Besondere Bauweise (siehe Textteil Nr. 3.0)

i

Flächen auf denen besondere bauliche Vorkehrungen gegen Verkehrsimmissionen zu treffen sind (§ 9 Abs.5 BBauG), siehe Textteil Nr. 4.1

Überbaubare und nicht überbaubare Grund-  
stücksflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BBauG,  
§ 23 BauNVO)



nicht überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenzen

überbaubare Grundstücksflächen

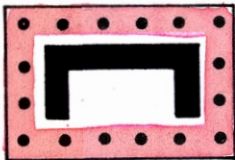
Flächen für Garagen und Stellplätze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 12 BauNVO)



Stellplätze

Zufahrt (Ein- und Ausfahrt)

Baugrundstück für den Gemeinbedarf  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)



Turnhalle

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)



Nachrichtliche Hinweise

Bestehende bauliche Anlagen



S t a d t p l a n u n g s a m t  
E s s l i n g e n   a m   N e c k a r

9. Mai 1977

Gefertigt:

Gesehen:

*Ma / Or*

*V. ...*

Geprüft und die Übereinstimmung  
mit dem Liegenschaftskataster  
im Sinne des § 1 Abs. 2 PlanzVO  
bescheinigt:

*Köhler*

