

MI
GE
GE(E)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 1-15 BauNVO)

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
(siehe Textteil Nr. 1.1)

Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
(siehe Textteil Nr. 1.2)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 16-21a BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

max. Geb.Höhe

maximale Gebäudehöhe über Normal Null
(§ 16 Abs. 3 BauNVO)

0,8

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

①,6

Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

Bauweise

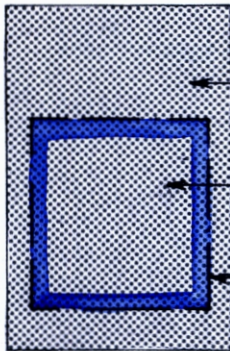
b

besondere Bauweise, offen jedoch Gebäudelängen bis
80 m zulässig

o

Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 23 BauNVO)

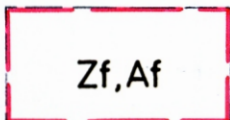


← Nicht überbaubare Grundstücksfläche

← Überbaubare Grundstücksfläche

← Baugrenze

Flächen für Stellplätze und Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)



Zufahrt und Ausfahrt für Flst. 18473

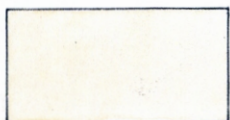


Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

Sichtfeld (siehe Textteil Nr. 3.1)

Verkehrsfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



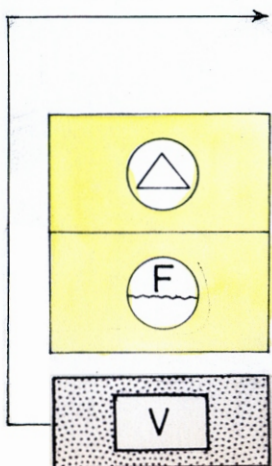
Verkehrsfläche



Richtlinie für die Abgrenzung von Fahrbahn und Gehweg

Versorgungsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)



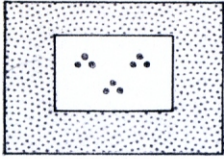
Umformerstation

Löschteich

Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen
im Sinne von § 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG

Grünflächen

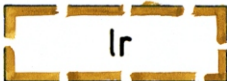
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)



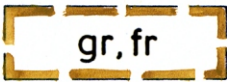
Öffentliche Parkanlage

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)



Mit Leitungsrecht zu Gunsten der Träger von Ver- und Entsorgungseinrichtungen zu belastende Flächen



Geh- und Fahrrecht für Flst.Nr. 18471

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)



Pflanzgebot für Bäume und Sträucher
(siehe Textteil Nr. 40)

Besonders gekennzeichnete Flächen

(§ 9 Abs. 5 BBauG)

i

Flächen, auf denen besondere bauliche Vorkehrungen gegen Verkehrsimmissionen zu treffen sind
(siehe Textteil Nr. 6.1)

Nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffene Festsetzungen

(§ 9 Abs. 6 BBauG)

W

Wasserschutzgebiet (siehe Textteil Nr. 6.1)

K

Kulturdenkmal (siehe Textteil Nr. 6.2)

Sonstige Festsetzungen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 Abs. 4 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BBauG)

Stadtplanungsamt Esslingen am Neckar, den
17.10. 1978

gefertigt:

Ken.

gesehen:

Rösch

geprüft und in Überein-
stimmung mit dem
Liegenschaftskataster
im Sinne des § 1 Abs.1
PlanzVO bescheinigt:

Kuehl