

Begründung

zum Bebauungsplanentwurf Ulmer Straße zwischen Indexstraße und Plochinger Straße im Planbereich 14 "Oberesslingen" nach dem Lageplan des Stadtplanungsamtes Esslingen am Neckar vom 5.10.1978.

Im Kreuzungsbereich Ulmer Straße, Plochinger Straße, Schorndorfer Straße sind die Verkehrsverhältnisse, vor allem in den abendlichen Spitzenstunden, unerträglich geworden. Nicht selten bildet sich um diese Zeit auf der Ulmer Straße ein Rückstau von der Kreuzung bis zum Bahnhof Oberesslingen. Dieser Verkehrsmisere kann durch frühzeitige Trennung der beiden Verkehrsströme, einmal in Richtung Schorndorfer Straße (Schurwald) und einmal in Richtung Plochinger Straße (Zell, Altbach, Plochingen) entgegengewirkt werden. Deshalb ist als Maßnahme eine Verlängerung der bisherigen, etwa 40 m langen Rechtsabbiegespur auf etwa 200 m Länge vorgesehen. Ein Verkehrsstau würde sich dadurch erheblich verkürzen.

Der Bebauungsplan ist notwendig, um für den Grunderwerb eine rechtliche Grundlage zu haben.

Die Baukosten werden sich auf ca. 120.000,-- DM belaufen.

Die Überarbeitung des ersten Bebauungsplanentwurfes vom 24.2.1978 war notwendig, um den Anregungen des Wald- Garten- und Friedhofsamtes Rechnung zu tragen.

Die gewünschte Bepflanzung (Bäume) wurde in den vorliegenden Plan aufgenommen.

Bauer