

Zeichenerklärung



Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 1 - 15 BauNVO)

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 16 - 21a BauNVO)

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,3

Grundflächenzahl

0,9

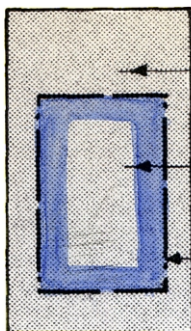
Geschossflächenzahl

Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 - 23 BauNVO)

0

Offene Bauweise



Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



Strassenverkehrsflächen



Richtlinien für die Trennung von Fahrbahn
und Gehweg



Richtlinien für die Trennung der Fahrspuren

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG)



Pflanzgebot für grosskronige, standortgemässe
Einzelbäume



Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)

Nachrichtlicher Hinweis



Bestehende Bebauung

S t a d t p l a n u n g s a m t E s s l i n g e n a m N e c k a r ,
den 5.10.1978

[Handwritten signature]

Geprüft und die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster im Sinne des § 1 Abs. 2 PlanZVO bescheinigt: