

Zeichenerklärung



Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 1 - 15 BauNVO)

Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 16 - 21a BauNVO)

IV

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,9

Grundflächenzahl

3,0

Geschossflächenzahl

10,5

Baumassenzahl

H max N 254,00

Maximale Gebäudehöhe bezogen auf NN
(§ 16 Abs.3 BauNVO)

Bauweise

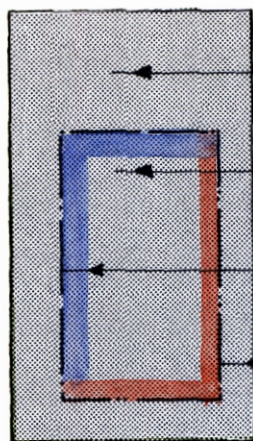
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 22 BauNVO)

geschlossene Bauweise

9

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 23 BauNVO)



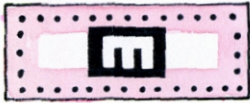
nicht überbaubare Grundstücksfläche

überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

Baulinie

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)



Theater

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



Verkehrsfläche

Äussere Gestaltung baulicher Anlagen

(§ 9 Abs. 4 BBauG i.V.m. § 111 Abs. 1 LBO)

Entsprechend den Einschrieben im Plan sind
nur zulässig:

WD

Walmdach

SD

Satteldach

MD

Mansarddach

Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)

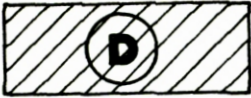


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 Abs. 4 BauNVO)

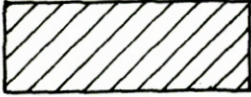


Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Nachrichtliche Hinweise



Denkmalgeschützte Gebäude (§ 2 DSchG)



Bestehende bauliche Anlagen

Stadtplanungsamt Esslingen am Neckar,
den 9.5.1979

i. V. *[Handwritten signature]*

Die Übereinstimmung mit dem
Liegenschaftskataster im Sinne
des § 1 Abs. 2 PlanZVO wird be-
scheinigt: