

Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG §§ 1-15 BauNVO)

WB

+++++

Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)

Flächen für den sozialen Wohnungsbau (§ 9 Abs.1 Nr. 1
Maß der baulichen Nutzung (s.Textteil Nr.1.3) BBauG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG §§ 16 - 21a BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,6

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

(17)

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG § 22 BauNVO)

g

Geschlossene Bauweise

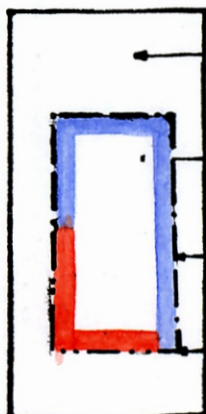
SD

Satteldach (s. Textteil Nr. 6.1.1)

45-60°

Dachneigung (s. Textteil Nr. 6.1.2)

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücks-
flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG § 23 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche

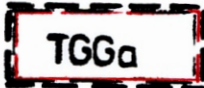
Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

Baulinie

Flächen für Gemeinschaftsanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BBauG)



Zf

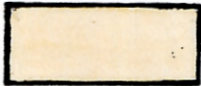
Tiefgarage - Gemeinschaftsgarage

(s. Textteil Nr. 2.1 u. 2.2)

Zufahrt (Ein- und Ausfahrt)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



Verkehrsfläche



Gemischte Geh- und Fahrfläche



Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen
im Sinne des § 127 Abs. 3 BBauG

Pflanzflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BBauG)



Richtlinie für das Anpflanzen von Bäumen

(s. Textteil Nr. 5.0)

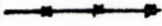
Nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffene
Festsetzungen

(§ 9 Abs. 6 BBauG)



Nachrichtlicher Hinweis für denkmalgeschützte Gebäude
1.S. der Liste der Erfassung von Kulturdenkmälern
des Landesdenkmalamtes vom 23. Okt. 1978.

Sonstige Festsetzungen



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)

Nachrichtliche Hinweise



Bestehende bauliche Anlagen

Stadtplanungsamt Esslingen am Neckar, den 5.2.1980

Bauer

Geprüft und die Übereinstimmung mit
dem Liegenschaftskataster im Sinne des
§ 1 Abs. 1 PlanzVO bescheinigt:

Esslingen a. N., den 11. 3. 1980

Stadtmessungsamt

Geisler