

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG, §§ 1-15 BauNVO)

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

~~Sondergebiet Aussiedlerhof (§ 11 BauNVO)~~

Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 a BBauG, §§ 16-21a BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

(§ 18 BauNVO)

Höchste Gebäudehöhe mit Meterangabe über
festgel. Gelände (§ 11 Abs. 1 Nr. 8 LBO)

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

zulässige Grundfläche

Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

zulässige Geschossfläche

Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG, § 22 BauNVO)

offene Bauweise

besondere (abweichende) Bauweise, offen,
jedoch Gebäudelängen bis max. 120 m
zulässig

Satteldach

GE

SO MD
(Aussiedlerhof)

VI

Geb. H. max.
12,50 m

0,3

GR 400qm

1,5

GF 1000qm

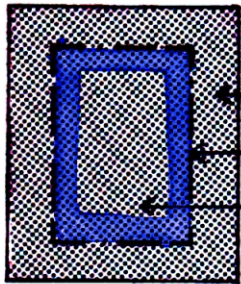
0

b

SD

Überbaubare und nicht überbaubare
Grundstücksflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.1b BBauG, § 23 BauNVO)



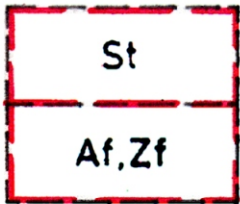
Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

Überbaubare Grundstücksfläche

Flächen für Caragen und Stellplätze

(§ 9 Abs.1 Nr.1e BBauG)



Stellplätze

Aus- und Zufahrt

Von der Bebauung freizuhaltenende
Grundstücksfläche

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)



Sichtfläche (s.Textteil Nr. 3.1)



private Grünfläche (s.Textteil Nr.3.2)

Verkehrsfläche

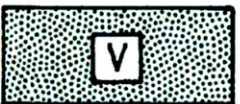
(§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG)



Verkehrsflächen



Richtlinien für die Aufteilung der Verkehrs-
flächen (Trennung von Fahrbahnen, Gehwegen)



Grünanlage als Bestandteil von Verkehrsan-
lagen i.S.d.§ 127 Abs.2 Nr.3 BBauG



Versorgungsfläche

(§9 Abs.1 Nr.5 BBauG)

unterirdisches Rückhaltebecken
(Schmutzspeicherbecken)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

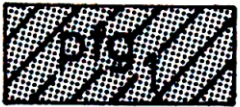
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG)



Mit Leitungsrecht zu Gunsten der Träger von Ver- und Entsorgungseinrichtungen zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG)

Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern

(§ 9 Abs.1 Nr.15 BBauG)



Pflanzgebot für Bäume und Sträucher (s.Textteil Nr. 4.1).



Pflanzgebot für Einzelbäume (s.Textteil Nr.4.2)

Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

(§ 9 Abs.1 Nr. 16 BBauG)

pfb



Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Pflanzbindung für Einzelbäume



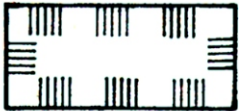
Schutzzone III B

Nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffene Festsetzungen

(§ 9 Abs.4 BBauG)

Wasserschutzgebiet (s.Textteil Nr.6.1)

Landschaftsschutzgebiet (s.Textteil Nr.6.2)

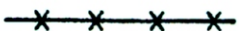


Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.5 BBauG)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

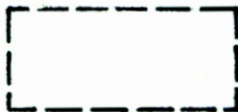


Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Nachrichtliche Hinweise

Bestehende bauliche Anlagen



Bauschema

Geprüft und die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster im Sinne des § 1 Abs. 2 PlanzVO bescheinigt:

23.7 80

Heinrich

Stadtplanungsamt Esslingen am Neckar, den 2.7.1980

Beinert

Blau geändert gem. Erlaß des Reg.Präs. Stuttgart vom
30.4.1981, Nr. 13-2210-17-Esslingen

Esslingen am Neckar, den 22.5.1981

Stadtplanungsamt i.V. *Brunk*

Die Übereinstimmung dieser Zweitfertigung
mit dem durch Erlaß des Regierungspräsidiums
Stuttgart vom 30. APR. 1981

Nr. 13-2210-17-Essl.

genehmigten Bebauungsplan beurkundet.

Esslingen am Neckar, den 30. JUNI 1981
Stadtplanungsamt

i.V. *Brunk* OBR