

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 1 - 15 BauNVO)

MK

Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

siehe Textteil Nr. 1.1 und 1.2

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 16 - 21 a BauNVO)

V

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

siehe Textteil Nr. 2.1

0,75

Grundflächenzahl)

)

siehe Textteil Nr. 2.1

3,5

Geschoßflächenzahl)

)

TH N 244,3

Traufhöhe als Höchstgrenze über NN

OK N 241,3

Oberkante Gebäude als Höchstgrenze über NN

Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 BauNVO)

g

geschlossene Bauweise

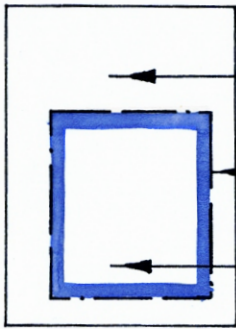
a

abweichende Bauweise

offen, jedoch einseitiger Grenzbau möglich

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 23 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

Überbaubare Grundstücksfläche

Flächen für den Gemeinbedarf

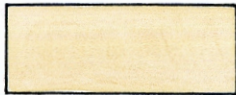
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)



Feuerwehr

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



Verkehrsfläche

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)



Private Grünfläche, Gartenland

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

(§ 9 Abs. 4 BBauG i.V.m. § 73 Abs.1 Nr.1 LBO)

SD

Satteldach

siehe Textteil Nr. 6.1.1 - 6.1.4

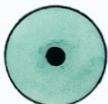
FD

Flachdach

siehe Textteil Nr. 6.1.5

Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BBauG)

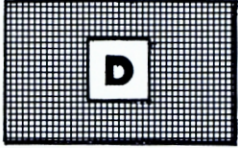


Pflanzbindung für Einzelbäume

siehe Textteil Nr. 5.1

Nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffene Festsetzungen

(§ 9 Abs. 6 BBauG)



Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

siehe Textteil Nr. 7.1

Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)

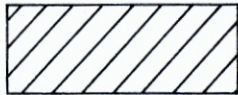


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Nachrichtliche Hinweise



Bestehende bauliche Anlagen

Geprüft und die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster
im Sinne des § 1 Abs. 2 PlanzVO 81 bescheinigt.

Esslingen a.N., den 14.11.1984

Stadtmessungsamt

Heinrich