

## Zeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 1 - 15 BauNVO)



Reines Wohngebiet § 3 BauNVO



Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 16 - 21 BauNVO)

**II**

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**IU**

Ein als Vollgeschoss anzurechnendes Untergeschoss (§ 2 Abs. 6 LBO)

**0,3**

Grundflächenzahl

**0,5**

Geschoßflächenzahl

### Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2, BBauG, § 22 BauNVO)



offen, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



offen, nur Einzelhäuser zulässig

**SD**

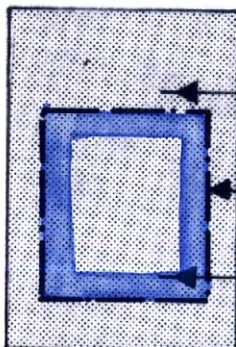
Satteldach (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

min 30°

Dachneigung mindestens 30°

### Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 23 BauNVO)



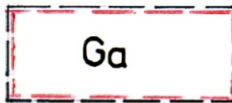
Nicht überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

Überbaubare Grundstücksflächen

Flächen für Stellplätze und Garagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)



Garagen

Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)



Gartenland

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



Verkehrsflächen



Richtlinien für die Abgrenzung von Fahrbahn und Gehweg



Stufen



Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen im Sinne des § 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG



Zugangsverbot

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)



Mit Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorger zu belastende Flächen

Versorgungsfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)



Feuersee

Sonstige Festsetzungen



Stützmauer (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BBauG)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BBauG)

Nachrichtliche Hinweise



Bestehende bauliche Anlagen

S t a d t p l a n u n g s a m t   E s s l i n g e n   a m   N e c k a r ,   d e n

17. 4. 1979/  
14.11.1979

*Bauer*

Geprüft und die Übereinstimmung mit dem Lie-  
genschaftskataster im Sinne des § 1 Abs. 2  
PlanVO bescheinigt:

Esslingen a.N., den 8.6.1979

Stadtmessungsamt

J.v. *W. K. K. K.*