

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 1-15 BauNVO)

WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 16-21 a BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

ID Ein als Vollgeschoß zählendes Dachgeschoß
i.S. von § 2 Abs. 8 Nr. 1 LBO

0,4 Grundflächenzahl

0,5 Geschoßflächenzahl

2,2 Baumassenzahl

Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 22 BauNVO)

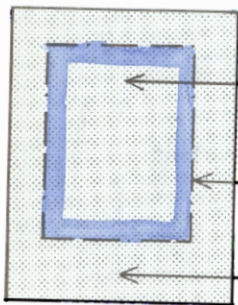
o Offene Bauweise

△ Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppel-
häuser zulässig

a Offene Bauweise, jedoch bei Einzelhäusern
einseitiger Grenzbau zulässig

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 23 BauNVO)



Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Stellung der baulichen Anlagen

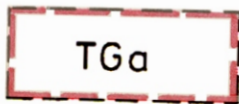
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)



Firstfrichtung

Flächen für Stellplätze und Garagen

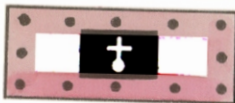
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)



Tiefgarage

Flächen für den Gemeinbedarf

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)



Kirche



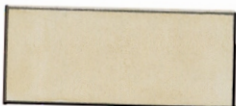
Kindergarten



Fernmeldedienstgebäude

Verkehrsflächen

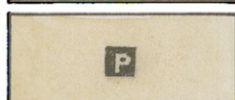
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



Verkehrsflächen



Fußwege und Wirtschaftswege



öffentliche Parkflächen

Zf

Zufahrt, Ein- und Ausfahrt



Grünflächen als Bestandteil von Verkehrs-
anlagen i.S.d.§ 127 Abs.2 Nr.3 BBauG

Versorgungsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)



Wasserbehälter im Bereich d. Spielplatzes



Umformerstation



Umformerstation unterirdisch



Pumpwerk

Öffentliche Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

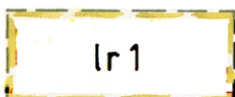


Kinderspielplatz

~~Spielplatz~~ (auf Wasserbehälter)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu
belastende Flächen

(§ 9 Nr. 1 Nr. 21 BBauG)



Mit Leitungsrecht zugunsten der Anlieger
zu belas~~te~~nde Flächen

lr2

Mit Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Flächen

Flächen für Gemeinschaftsanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BBauG)

GGa

Gemeinschaftsgaragen

GGau

Gemeinschaftsgaragenanlage, unterirdisch

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BBauG)



Pflanzgebot für Einzelbäume

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

(§ 9 Abs. 4 BBauG i.V.m. § 111 Abs. 1 u. 3 LBO)

Entsprechende den folgenden Einschrieben sind nur zulässig:

FD

Flachdach

SD

Satteldach

22°

Dachneigung (s. Textteil Nr. 5.1.1)

Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)

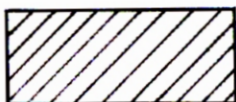


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

* * * *

Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher
Festsetzungen

Nachrichtliche Hinweise



Bestehende bauliche Anlagen



Staffeln als Richtlinien

Geprüft und die Übereinstimmung
mit dem Liegenschaftskataster
im Sinne des § 1 Abs. 2 PlanzVO
bescheinigt:

22.12. 80

Freieblatter

S T A D T P L A N U N G S A M T E S S L I N G E N A M

N E C K A R , 5.12.80

Blau geändert gem. Erlaß des Reg.Präs. Stuttgart vom 9.11.1981,
Nr. 13-2210-47-Esslingen.

Esslingen am Neckar, den 14.11.1981
Stadtplanungsamt

i. V. *B. L. L.*

Die Übereinstimmung dieser Zweitfertigung
mit dem durch Erlaß des Regierungspräsidiums
Stuttgart vom 9.11.1981
Nr. 13-2210-47 ES
genehmigten Bebauungsplan bezeugt.

Esslingen am Neckar, den 15.8.1983
Stadtplanungsamt

Schub