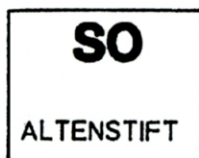


Zeichenerklärung



Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

Sondergebiet, Altenstift

0,35



OK N 387

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 a BauNVO)

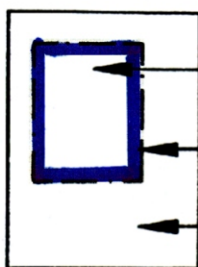
Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Oberkante baulicher Anlagen als Höchstgrenze

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Flächen für Stellplätze und Garagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



Stellplätze

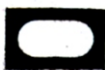


Flächen für den Gemeinbedarf

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



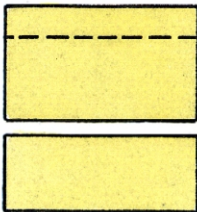
Schule



Sporthalle



Feuerwehr



Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche mit Richtlinien für die Aufteilung (z. B. Fahrbahn, Gehweg)

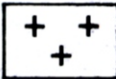
Fuß- und Wirtschaftsweg



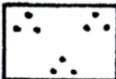
Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche



Friedhof



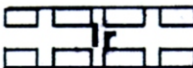
Parkanlage



Flächen für den Hochwasserschutz

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Einlaufbauwerk



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Mit Leitungsrecht zugunsten der Stadt Esslingen am Neckar zu belastende Flächen

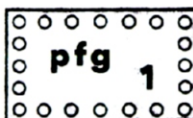
Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstige Bepflanzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)

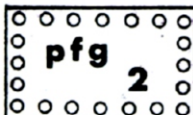


Pflanzgebot für Einzelbäume

(siehe Textteil Zi. 6.1)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und zur Aussaat extensiver Wiese (siehe Textteil Zi. 6.2)



Pflanzgebot für freiwachsende Hecken

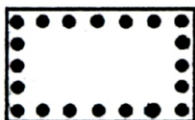
(siehe Textteil Zi. 6.3)

Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)



Pflanzbindung für Einzelbäume
(siehe Textteil Zi. 7.1)

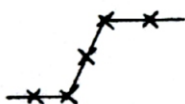


Umgrenzung von Flächen auf dem die vorhandenen Bäume und Sträucher zu erhalten sind
(siehe Textteil Zi. 7.2)

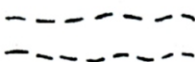


Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Richtlinie für einen Bachlauf



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Geprüft und die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster im Sinne des § 1 Abs. 2 PlanzVO 90 bescheinigt:

Esslingen am Neckar, den 26.06.91
Stadtmessungsamt

i.V. *[Signature]*