

Bebauungsplan Westlich der Bahnhofstrasse
Planbereich 01 "Innenstadt 1"
Lageplan vom 13.01.1992

T E X T L I C H E F E S T S E T Z U N G E N

1.0 Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)

1.1 Im Kerngebiet (MK) sind Vergnügungsstätten sowie Gewerbebetriebe, die der gewerblichen Unzucht dienen, nicht zulässig.

(§ 7 Abs. 2 i. V. m. § 1 Abs. 5 und Abs. 9 BauNVO)

2.0 Geltungsbereich

2.1 Der räumliche Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes umfasst die Bereiche zwischen der Berliner Straße, der Martinstraße, der Bahnhofstraße und der Fleischmannstraße sowie zwischen der Berliner Straße, der Schelztorstraße, der Bahnhofstraße und der Martinstraße. Er ist im Lageplan des Stadtplanungsamtes Esslingen am Neckar vom 14.08.1991 dargestellt.

3.0 Aufgehobene Vorschriften

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes treten in seinem räumlichen Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften hinsichtlich der Zulässigkeit der in Ziffer 1.1 genannten Nutzungen außer Kraft, dies gilt insbesondere für:

den Bebauungsplan über die Art und das Maß der baulichen Nutzung im Innenstadtgebiet nach dem Baugebietsplan vom 22.01.1963, genehmigt durch Erlaß des Reg. Präs. Nordwürttemberg vom 24.02.1964, Az. I 5 Ho-2207-88-Esslingen/2 (Bebauungsplan Nr. 488).

den Bebauungsplan Berliner-/Martinstraße im Planbereich 01 "Innenstadt I" vom 20.06.1985, genehmigt durch Erlaß des Reg.Präs. Stuttgart vom 22.04.1986, Az. 13-251-2210-01-Esslingen (Bebauungsplan Nr. 671).

4.0 Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.01.1990 (BGBl. I S. 133).