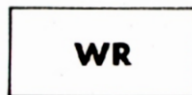


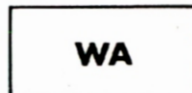
Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

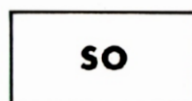
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)



Reines Wohngebiet
(§ 3 BauNVO)
(siehe Textteil Nr. 1.1 u. 1.2)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)
(siehe Textteil Nr. 1.3)



Sondergebiet
(§ 11 BauNVO)
(siehe Textteil Nr. 1.4)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 a BauNVO)

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,3

Grundflächenzahl

GR 145 m²

Grundfläche in m²

(0,3)

Geschoßflächenzahl

Bauweise

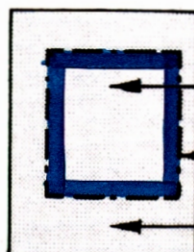
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)



Einzelhäuser

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



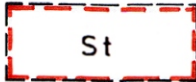
Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Flächen für Stellplätze

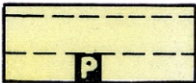
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



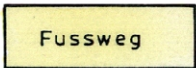
Stellplätze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsfläche mit Richtlinien für die Aufteilung (z.B. Fahrbahn, Gehweg, Parkfläche **P**, usw.)



Fußweg

Versorgungsflächen

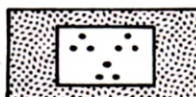
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



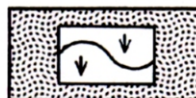
Elektrizität (Transformatorstation)

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche (Parkanlage)
(siehe Textteil 2.1.1 - 2.1.4)



Öffentliche Grünfläche (Bachbegleitgrün)
(siehe Textteil 3.1.1 - 3.1.4)



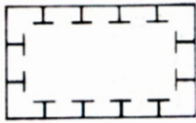
Private Grünfläche (Gartenland)
(siehe Textteil 2.1.1 - 2.1.4)

Wasserflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)



Bach (Hainbach)



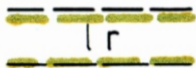
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

(siehe Textteil 3.1.1 - 3.1.4)

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

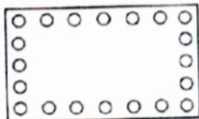
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Mit Leitungsrecht zugunsten des Altenzentrums Kennenburg zu belastende Flächen.

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

(siehe Textteil Nr. 4.1)

Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)



Pflanzbindung für Einzelbäume

(siehe Textteil Nr. 5.1)

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

SD

Satteldach, Dachneigung zwischen 30 und 60°

SD

Satteldach, Dachneigung bis max. 25°

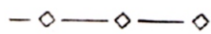
(siehe Textteil Nr. 7.1.1 - 7.1.3)

FD MIT
DACHBEGRÜNUNG

Flachdach mit Dachbegrünung

(siehe Textteil Nr. 7.1.4)

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Entsorgungsleitungen unterirdisch (Leitungsart
siehe Einschrieb im Plan)

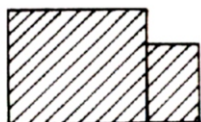
Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

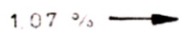


Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher
Festsetzungen

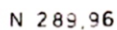


Nachrichtliche Hinweise

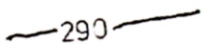
Bestehende bauliche Anlagen



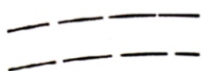
Längsgefälle



Höhe über NN (neues System)



Höhenlinie mit Meterangabe über NN



Richtlinien für geplante Fußwege in öffentlichen
Grünflächen

Geprüft und die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster im
Sinne des § 1 Abs. 2 PlanzVO 81 bescheinigt:

Esslingen am Neckar, den 29. März 1992
Stadtmessungsamt

J. V. Rauter