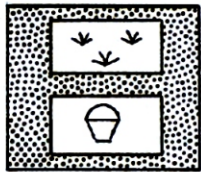


2. Vereinfachte Änderung  
des Bebauungsplans Stettener Straße/Langer Weg  
Planbereich 24 "Wäldenbronn"  
Deckblatt vom 12.02.1993

Zeichenerklärung

Firsthöhe  
max. 347,70 m üNN  
Traufhöhe  
max. 341,5 m üNN



Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 a BauNVO)

max. Höhe baulicher Anlagen in m.ü.NN

Flächen für Stellplätze und Garagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Stellplätze

Private Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Kinderspielplatz

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Pflanzgebot für Einzelbäume  
(siehe Textteil Nr. 3.1)

Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

Pflanzbindung für Einzelbäume  
(siehe Textteil Nr. 4.1)

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen  
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

SD 30-40°

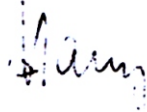
Satteldach mit Dachneigung

Hinweis:

Die weiteren Planzeichen sind in der Zeichenerklärung des zu ändernden Bebauungsplans Stettener Straße/Langer Weg erläutert.

Geprüft und die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster im Sinne des § 1 Abs. 2 PlanzV 90 bescheinigt:

Esslingen am Neckar, den  
Stadtmessungsamt

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'H. Lang', is written below the text of the Stadtmessungsamt.