STADT ESSLINGEN AM NECKAR
Stadtplanungsamt

1. Vereinfachte Änderung
zum Bebauungsplan Gewerbegebiet Neckarwiesen
Planbereich 30 'Neckarwiesen'
vom 19.07.1993

Zeichenerklärung



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

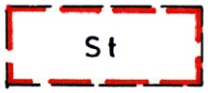
Eingeschränktes Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO)
(siehe Textteil Nr. 1.1)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 a BauNVO)

200m² St

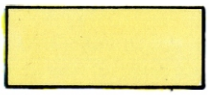
200 m² Stellplätze
(Siehe Textteil Nr. 2.1)

Flächen für Stellplätze und Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

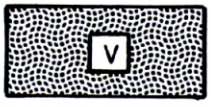


Stellplätze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsfläche



Richtlinie für Grünanlagen als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S. des § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



Pflanzgebot für Einzelbäume
(siehe Textteil Nr. 4.1)

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geprüft und die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster im Sinne des § 1 Abs. 2 PlanzV 90 bescheinigt:

Esslingen am Neckar, den 26. Juli 1993
Stadtmessungsamt