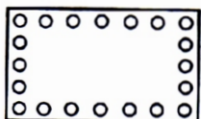


Zeichenerklärung

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



Pflanzgebot 3

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von geschlossenem Gehölzbestand

(siehe Textteil Nr. 1.1)

Geprüft und die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster im Sinne des § 1 Abs. 2 PlanzV 90 bescheinigt:

Esslingen am Neckar, den 3. Februar 1995
Stadtmessungsamt

Haus

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

GE

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

(s. Textteil Nr. 1.2 und 1.3)

GEE

Eingeschränktes Gewerbegebiet

(s. Textteil Nr. 1.1, 1.2 und 1.3)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 a BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

(s. Textteil Nr. 2.1)

0,6

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

(s. Textteil Nr. 2.1)

(1,2)

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

o

Offene Bauweise

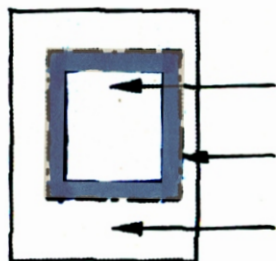
Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

(§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 73 LBO)

SD

Satteldach

(siehe Textteil Nr. 9.1.1)



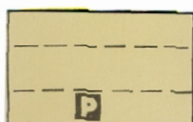
Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

Nicht überbaubare Grundstücksflächen



Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche mit Richtlinien für die Aufteilung (z.B. Fahrbahn, Gehweg, öffentliche Parkflächen)

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrten



Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S. des § 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Hauptversorgungsleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)



Hochspannungsleitung oberirdisch mit Angabe der Spannung in kV



Versorgungsflächen

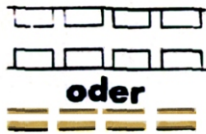
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



Elektrizität

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

lr₁

Leitungsrecht zugunsten der Neckarwerke Elektrizitätsversorgungs-AG
(siehe Textteil Nr. 5.1)

gr₁ fr₁ lr₂

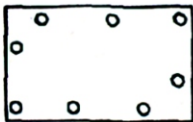
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Eigentümers von Grundstück Flst. Nr. 3.56/2

gr₂ fr₂ lr₃

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Eigentümers von Grundstück Flst. Nr. 3190/6

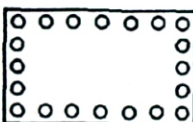
Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,

(siehe Textteil Nr. 7.2)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Heistern und Sträuchern,

(siehe Textteil Nr. 7.4)



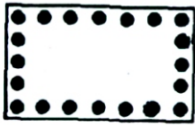
Pflanzgebot für Einzelbäume
(siehe Textteil Nr. 7.1)

Bindung für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)



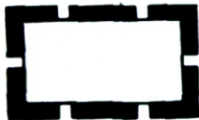
Pflanzbindung für Einzelbäume
(siehe Textteil Nr. 8.1)



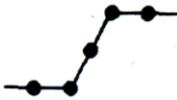
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

(siehe Textteil Nr. 8.2)

Sonstige Festsetzungen

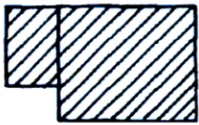


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bauplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen z.B. von Baugebieten oder Abgrenzungen des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Nachrichtliche Hinweise



Bestehende bauliche Anlagen

N 324,15

Straßenhöhe (Visierbruch im Lageplan)

← 0,95 % —

Längsneigung

Geprüft und die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster im Sinne des § 1 Abs. 2 PlanzVO 81 bescheinigt:

Esslingen am Neckar, den 17.3.86
Stadtmessungsamt

gez. Steinhilber

beglaubigt: *[Signature]*