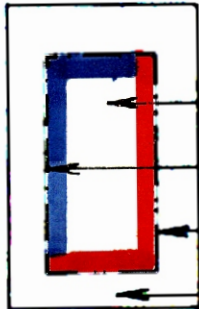


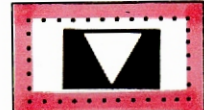
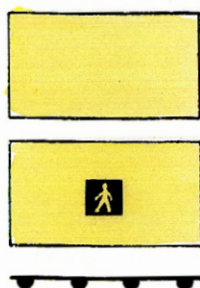


Zeichenerklärung

WB	<u>Art der baulichen Nutzung</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO) Besonderes Wohngebiet (§ 4 a BauNVO) (siehe Textteil Nr. A 1.1)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO) (siehe Textteil Nr. A 1.2)
I TH 60 - 70 OK 15,0m	<u>Maß der baulichen Nutzung</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 a BauNVO) Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze Traufhöhe als Mindest- und Höchstmaß über Verkehrsfläche Oberkante als Höchstmaß über natürlichem Gelände
	<u>Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO) Überbaubare Grundstücksfläche Baugrenze Baulinie Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	<u>Stellplätze und Garagen</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB) Tiefgarage
	<u>Flächen für den Gemeinbedarf</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB) Öffentliche Verwaltungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fußgängerbereich

(siehe Textteil Nr. A 5.1.1)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Versorgungsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Elektrizität



Private Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Gartenland



Wasserflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16)

Wasserfläche



Geh-, Fahr- und Leitungsrechte

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

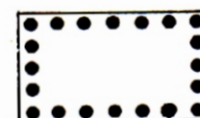
Mit Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen

i

Vorkehrungen zur Minderung von schädlichen Umwelteinwirkungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Kennzeichnung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen Verkehrsimmissionen zu treffen sind
(siehe Textteil Nr. A 6.1)



Pflanzbindungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
(siehe Textteil Nr. A 7.4)



Pflanzbindung für Einzelbäume
(siehe Textteil Nr. A 7.3)

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

FD

Flachdach
(siehe Textteil Nr. A 7.2)

Nachrichtliche Übernahme von Denkmälern
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

D

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
(siehe Textteil Nr. A 8.1)

Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung von unterschiedlichen Festsetzungen
zu Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher
Festsetzungen

Geprüft und die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster im
Sinne des § 1 Abs. 2 PlanzV 90 bescheinigt:

Esslingen am Neckar, den
Stadtmessungsamt

14. Mai 1997

Handwritten signature