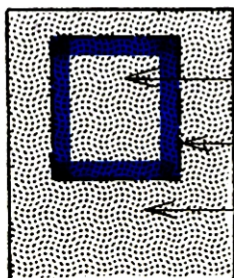


Zeichenerklärung



Private Fläche für die Errichtung von Anlagen
für die Kleintierhaltung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 19 BauGB)

Private Fläche - Kleintierzuchtanlage -
(siehe Textteil A 1.1)



Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücks-
flächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche

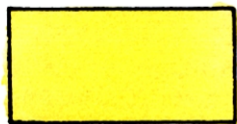
Baugrenze

Nicht überbaubare Grundstücksfläche



Stellung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

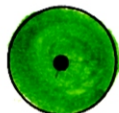
Festsetzung der Firstrichtung



Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Wirtschaftsweg Zufahrt zur Kleintierzuchtanlage



Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und 25 b BauGB)

Pflanzbindung für Einzelbäume
(siehe Textteil Nr. A 5.1)

SD

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 Nr. 1
LBO)

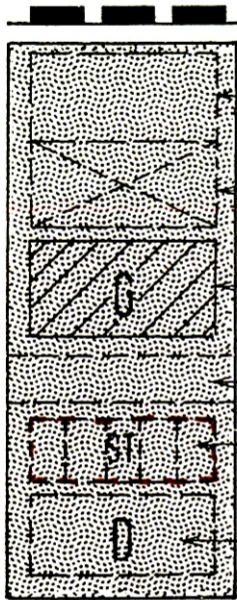
Satteldach
(siehe Textteil Nr. B 1.2)

TH 2.20m

Traufhöhe
(siehe Textteil Nr. B 1.3)

FH 4.00m

Firsthöhe
(siehe Textteil Nr. B 1.3)
Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Kleintierhaus mit Firstrichtung
(siehe Textteil Nr. A 2.1)

Voliere, Freigehege
(siehe Textteil Nr. A 2.2)

Gemeinschaftshaus
(siehe Textteil Nr. A 2.3)

Fußweg

Stellplätze
(siehe Textteil Nr. A 3.1)

Zentrale Dunglege
(siehe Textteil Nr. A 1.2.4)

397.5m

Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter über N.N.

Geprüft und die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster im Sinne des § 1 Abs. 2 PlanzV 90 bescheinigt:

Esslingen am Neckar, den 4. Februar 1999
Stadtmessungsamt

In Vertretung

Lienesh