

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)



Reines Wohngebiet
(§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

0.25

Grundflächenzahl

0.4

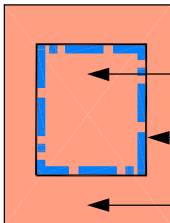
Geschoßflächenzahl

Höhe baulicher Anlagen :

TH bergs.max.3,5 m

Traufhöhe bergseitig max 3,5m
(siehe Textteil Nr. A 1.1)

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

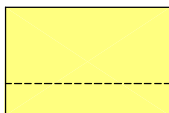


Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

Nicht überbaubare Grundstücksfläche z.B. Reines Wohngebiet

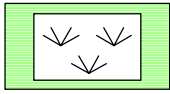
Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsflächen mit Richtlinien für die
Aufteilung (z.B. Fahrbahn, Gehweg, usw.)

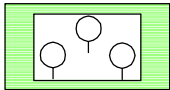


Wirtschaftsweg



Private Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Gartenland



Streuobstwiesen



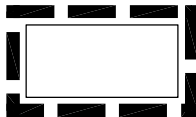
Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Mit Leitungsrecht zugunsten der Ver- und
Entsorgungsträger zu belastende Flächen
(siehe Textteil Nr. A 4.1)

FD

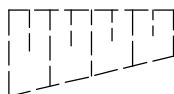
Äußere Gestaltung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.v.m. 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Flachdach
(siehe Textteil Nr. A 5.2)



Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Sonstige Planzeichen

geplante Böschung

Geprüft und die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster
im Sinne § 1 Abs. 2 PlanzVO 90 bescheinigt:

Esslingen am Neckar, den 05.01.2000
Stadtplanungs- und Stadtmessungsamt

gez. Keitel