

Maßnahmen zur Grünordnung

Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung

- M3 Verwendung wasserdurchlässiger Beläge für Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und 20 BauGB)
- M5 Dachbegrünung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14, 20 und 25a BauGB i.V. m. § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- M6 Begrünung der Tiefgaragendecken (§ 9 Abs. 1 Nr. 14, 20 und 25a BauGB)
- M7 Pflanzbindung für flächenhafte Anpflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25b BauGB)
- M8 Pflanzbindung für Schlehenhecken und Trockenmauern (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25b BauGB)
- M9 Pflanzbindung für Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25b BauGB)

Kompensationsmaßnahmen auf privaten Freiflächen

- K1 Pflanzung einer Baumreihe (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und § 178 BauGB)
- K2 Begrünung / Gehölzanteil (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 25a und § 178 BauGB)
- K3 Privates Gartenland im Blockinnenbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25a und § 178 BauGB)
- K4 Privates Gartenland am Rand des Baugebietes (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25a und § 178 BauGB)
- K5 Begrünung der Vorgärten (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und § 178 BauGB)

Kompensationsmaßnahmen auf öffentlichen Grünflächen

- K6 Pflanzung von Einzelbäumen, Baumgruppen und Baumreihen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25a BauGB)
- K7 Naturnahe Gestaltung der Retentionsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14, 20 und 25a BauGB)
- K8 Begrünung der öffentlichen Kinderspielfläze (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20 und 25a BauGB)
- K9 Begrünung der Parkanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20 und 25a BauGB)
- K10 Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 11, 20 und 25a BauGB)

Kompensationsmaßnahmen außerhalb des Baugebietes

- K11 Grünanlage Flst. 2366/1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25a BauGB)

Planung

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Baulinien
- Baugrenzen
- Stellplätze, Garagen, Carports auf privaten Grundstücksflächen

bestehende Gebäude

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

PLANUNG+UMWELT

Planungsbüro Dr. Michael Koch
Hauptsitz Stuttgart
Felix-Dahn-Straße 6
70597 Stuttgart
Tel. 0711/ 97688-0
E-Mail: info@planung-umwelt.de

www.planung-umwelt.de
Büro Berlin
Dietzgenstraße 71
13156 Berlin
Tel. 030/ 477506-14
Fax. 030/ 477506-15
Info.Berlin@planung-umwelt.de

Grünordnungsplan "Eger" zum Bebauungsplan "Eger" Esslingen-Zell

bearbeitet	gezeichnet	geprüft	geändert	Datum	Zeichen
				17.03.03	Sa
				27.03.03	Db
Karte 5: Maßnahmen				Maßstab 1:1.000	

