

Konflikte Boden, Wasser und Klima

Boden

- Verlust aller Bodenfunktionen durch Versiegelung (Überbauung und Verkehrsfläche)
- Verlust aller Bodenfunktionen durch Bodenabtrag
- Funktionsbeeinträchtigung durch Nebenanlagen und Verkehrsflächen mit wasserdurchlässigen Belägen

Klima

- Verlust klimawirksamer Freiflächen durch Versiegelung (Überbauung und Verkehrsflächen)

Grundwasser

- Verlust von Grundwasserneubildungsflächen durch Versiegelung (Überbauung und Verkehrsflächen)

Planung

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Baulinien
- Baugrenzen
- Stellplätze, Garagen, Carports auf privaten Grundstücksflächen
- bestehende Gebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

PLANUNG+UMWELT

Planungsbüro Dr. Michael Koch  
Büro Berlin  
Heizgenstraße 71  
13156 Berlin  
Tel. 030 477506-14  
Fax 030 477506-15  
E-Mail: info@planung-umwelt.de

Planungsbüro Dr. Michael Koch  
Hauptsitz Stuttgart  
Felix-Damm-Straße 6  
70597 Stuttgart  
Tel. 0711 97688-0  
Fax 0711 97688-33  
E-Mail: info@planung-umwelt.de

Grünordnungsplan "Egert"  
zum Bebauungsplan "Esslingen-Zell"

Datum	Zeichen
bearbeitet	17.03.03
gezeichnet	20.03.03
geprüft	
geändert	
Karte 2: Konflikte Boden, Wasser und Klima	

Maßstab 1:1.000

