

Konflikte Landschaft und Erholung

Beeinträchtigung des Landschaftsbildes

- Verlust von Flächen mit hoher Landschaftsbildqualität (Streubst, Feldgehölz)
- Verlust von Flächen mit mittlerer Landschaftsbildqualität (Grünland- und Gartennutzung)
- Verlust landschaftsprägender Strukturen (Hohlweg, §24a-Biotop)

Verlust erholungsrelevanter Freiflächen

- unveränderte Freiräume mit mittlerer und hoher landschaftlicher Qualität

Planung

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Baulinien
- Baugrenzen
- Stellplätze, Garagen, Carports auf privaten Grundstücksflächen
- bestehende Gebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

PLANUNG+UMWELT

Planungsbüro Dr. Michael Koch

Büro Berlin

Dieckmannstraße 71

10557 Berlin

Tel. 030 / 477508-14

Fax 030 / 477508-15

Info.Berlin@planung-umwelt.de

Hauptsitz Stuttgart

Falk-Dehn-Straße 6

70597 Stuttgart

Tel. 0711 / 97688-0

Fax 0711 / 97688-33

E-Mail: Info@planung-umwelt.de

Grünordnungsplan
zum Bebauungsplan "Egert"
Esslingen-Zell

Datum	Zeichen
bearbeitet	17.03.03
gezeichnet	20.03.03
geprüft	
geändert	
Karte 4: Konflikte Landschaft und Erholung	

Maßstab 1:1.000