


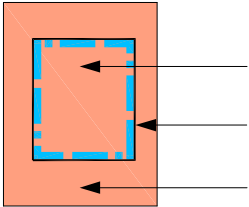

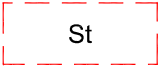
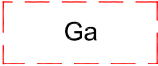
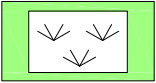
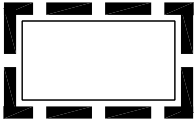


Zeichenerklärung

	<u>Art der baulichen Nutzung</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)
	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) (siehe Textteil Nr. A 1.1 und A 1.2)
	<u>Maß der baulichen Nutzung</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,2	Grundflächenzahl (siehe Textteil Nr. A 2.1)
	Geschossflächenzahl (siehe Textteil Nr. A 2.1)
N332,00 ü.NN	Höhe baulicher Anlagen : maximale Gebäudehöhe über NN (siehe Textteil Nr. A 2.1)
	<u>Bauweise</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
	Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	<u>Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
	Überbaubare Grundstücksfläche Baugrenze Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	<u>Stellung baulicher Anlagen</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	Firstrichtung
	<u>Stellplätze und Garagen</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
	Stellplatz (siehe örtl. Bauvorschriften Nr. A 2.3)
	Garage (siehe Textteil Nr. A 3.1 und örtl.Bauvorschriften A 1.3)
	<u>Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden</u> (§ 9 Abs.1 Nr. 6 BauGB)
max. 2 W	Maximal 2 Wohnungen (siehe Textteil Nr. A 4.1 und A 4.2)
	<u>Private Grünflächen</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Gartenland (siehe Textteil Nr. A 5.1)
	<u>Äussere Gestaltung baulicher Anlagen</u> (§ 9 Abs. 4 BauGB i.v.m. § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
SD 30-40°	Satteldach (siehe örtl. Bauvorschriften Nr. A1.1)
	<u>Sonstige Festsetzungen</u>
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geprüft und die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster im Sinne § 1 Abs. 2 PlanzVO 90 bescheinigt:

Esslingen am Neckar, den 2. November 2004
Stadtplanungs- und Stadtmessungsamt

gez.
Häfner