



Zeichenerklärung		Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 10 Abs. 3 BauNVO)	
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)		Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 10 Abs. 3 BauNVO)	
WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)		Straßenverkehrsflächen		Abgrenzung unterschiedlicher maximaler Gebäudehöhen
max. WE	Hochzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO)		Verkehrsräume als freigelegte für Straßenbegleitgrün	FD	Flachdach
	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)		Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung als öffentliche Parkfläche		Sonstige Planzeichen
GR 100 m²	zusätzliche Grundfläche		Einfahrt/Ausfahrt von Teilgarage		geplante Grundstücksgrenze
EFH N...	Eingeschossentrüßbodenreihe, als Höchstmaß in Meter über Normal Null		Elkowitz		Bestandstäume
HN...	Gebäudehöhe, als Höchstmaß in Meter über Normal Null		Abwasser	N253.14 X	vorhandene Höhenpunkte
	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)		Versekerungsräume		geplante Parkierungsfläche
0	Offene Bauweise		Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)		Geprüft und die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster im Sinne § 1 Abs. 2 PlanVO 80 bescheinigt
g	Geschlossene Bauweise		Private Grünflächen	Corpor	Überdachte Stellplätze (Carports)
g1/2	Abweichende Bauweise 1/2		Öffentliche Grünflächen	GSI	Gemeinschaftsstellplätze
	Baulinie		Parkanlage	Ga	Gargen
	Baugrenze		Spielplatz	Bakon	Balkon
			Gartenland		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
			Streusäulen		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)